

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Kırsal Alanda Değer Bıçme Uygulamaları ve Bilirkişilik	5112145	Güz	3+0	3	6
Ön Koşul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Ders Seviyesi	Lisansüstü				
Dersin Türü	Zorunlu				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Bu dersin amacı; tarımsal mal, gelir ve haklara kıymet biçilirken kullanılacak metotlar, yaklaşımları ile ilgili bilgilendirmektir.				
Dersin Öğrenme Çıktıları	<p><b>Bu dersin sonunda öğrenci;</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bilirkişilik ile ilgili bilgi düzeyi yükselir ve bilinçlenir.</li> <li>2. Kamu ve özel kuruluşlar ile gerçek kişilerce talep edilebilecek değerlendirme raporlarını hazırlayabilir.</li> <li>3. Kırsal/tarımsal gayrimenkul değerlemesi yapar.</li> <li>4. Bilirkişi raporu hazırlamada dikkat edilecek konuları öğrenir.</li> <li>5. Değerleme ile ilgili mevzuat hakkında bilgi sahibi olur.</li> </ol>				
Dersin İçeriği	Kıymet, değer, fiyat tanımı, farkı, tarımsal kıymet takdiri, önemi ve amacı kıymet takdirine hangi malların konu olduğu, aktüel, potansiyel ve normal özellikler, kıymet takdirinde kriter ve metot tanımı, piyasa değeri, maliyet, İkame fiyatı, Transformasyon, Tamamlayıcı kıymet metotları, Kapitalizasyon faizi ve kapitalizasyon işlemleri, Verimlilik değişimi yaklaşımı, koruma masrafları veya önleme masrafları yaklaşımı, koşullu değer bıçme yöntemi, Anayasa'nın kamulaştırma ile ilgili hükümleri, bilirkişilik, bilirkişi raporları				
<b>Haftalar</b>	<b>Konular</b>				
1	Kıymet, değer, fiyat tanımı, farkı, tarımsal değer bıçme ile ilgili genel kavramlar				
2	Tarımsal kıymet takdiri, önemi, amacı ve kıymet takdirine konu olan mallar, aktüel, potansiyel ve normal özellikler,				
3	Değer bıçme yöntemleri ve kıymet takdirinde kriter ve metot tanımı,				
4	Bir Araziye Sentetik Yönteme Göre, Bir Çiftliğe Analitik Yönteme Göre (mal sahibi), Bir Çiftliğe Analitik Yönteme Göre Değer Bıçme (kıracılık-ortakçılık)				
5	Değer Bıçme İle İlgili Mali Hesaplar				
6	Kapitalizasyon faizi ve kapitalizasyon işlemleri				
7	Ara Sınav				
8	Tarımsal üretime, meyve bahçelerine, meyvesiz ağaçlara değer bıçme				
9	Araziye, yapılarla ve hayvanlara değer bıçme				
10	Verimlilik değişimi yaklaşımı,				
11	Verimlilik değişimi yaklaşımı				
12	Koruma masrafları veya önleme masrafları yaklaşımı, Koşullu değer bıçme yöntemi,				
13	Bilirkişiliğe Giriş, Bilirkişiliğin Dayandığı Mevzuat ve Bilirkişi Seçimi, Kamulaştırma, Zarar-Ziyan Tespiti ve Tarım Sigortaları İle İlgili Bilirkişilik				
14	Bilirkişi Raporunun Yazımı				
<b>Genel Yeterlilikler</b>					
1. Değerleme konusunda danışmanlık yapabilir ve işyeri kurabilir. 2. Hukuki anlaşmazlıklarda bilirkişilik yapabilir.					
<b>Kaynaklar</b>					
Gülten, Ş. (1994). <i>Kıymet Takdiri</i> . Erzurum: Atatürk Üniversitesi Yayınları Gülten, Ş. (1994). <i>Kıymet Takdirinde Gelir ve Piyasa Değeri Yöntemleri (Bilirkişilik)</i> . Erzurum: Atatürk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Ders Notları Mülayim, Z.G. (1994). <i>Tarımsal Değer Bıçme (Genel-Özel-Yasal)</i> . Ankara: Yetkin Basımevi.					
<b>Değerlendirme Sistemi</b>					
<b>Ara sınav: % 40</b>					
<b>Final: % 60</b>					
<b>Bütünleme:</b>					

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE DERS ÖĞRENME ÇIKTILARI İLİŞKİSİ TABLOSU										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10
ÖÇ1	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5
ÖÇ2	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5
ÖÇ3	5	4	5	5	5	5	5	5	4	5
ÖÇ4	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5
ÖÇ5	5	4	5	5	5	4	5	4	5	4
<b>ÖÇ: Öğrenme Çıktıları PÇ: Program Çıktıları</b>										
<b>Katkı Düzeyi</b>	<b>1 Çok Düşük</b>		<b>2 Düşük</b>		<b>3 Orta</b>		<b>4 Yüksek</b>		<b>5 Çok Yüksek</b>	

### Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi

Ders	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10
<b>Kırsal Alanda Değer Biçme Uygulamaları ve Bilirkişilik</b>	5	4	5	5	5	4,8	5	4,8	4,8	4,8