

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Kamulaştırma Tekniği ve Değerleme İlkeleri	5112225	Bahar	3+0	3	6
Ön Koşul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Ders Seviyesi	Lisansüstü				
Dersin Türü	Seçmeli				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Bu derste, öğrencilerin yasalarda kamulaştırmaya yaklaşım ve uluslararası kuruluşların kamulaştırma ve yeniden iskan konusuna yaklaşımlarının karşılaştırabilmesi ve kamulaştırma öncesi ve sonrası malikin/hane halkının tarımsal ve aile gelirinin karşılaştırmalı analizini yapabilmesi en doğru yöntemlerle kamulaştırmanın nasıl yapılabileceği ile ilgili bilgi birikiminin olması amaçlanmıştır.				
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersin sonunda öğrenci; <ol style="list-style-type: none"> 1. Kamulaştırma teknikleri ile ilgili bilgiye dayalı kavramları alır 2. Kamulaştırma şartlarını tekniklerini ve mevzuatını bilir. 3. Kamulaştırma teknikleri ile ilgili bilgilerini kullanır, Kamulaştırma teknikleri ile ilgili verileri toplayarak yorumlayabilir. 4. Kamulaştırma – devletleştirme ve irtifak hakkı ilişkilerini ayırtedebilir. 5. Kamulaştırma işlemleri ile ilgili karşılaşılan sorunlarda analitik düşünerek çözüm önerileri üretir. 6. Kamulaştırma ile ilgili projeleri görev aldığı kurum ve kuruluş bünyesinde (tarım reformu veya toprak reformunda, yol, yapımında, kadastro uygulamalarında) tasarlar ve yürütür.. 				
Dersin İçeriği					
Haftalar	Konular				
1	Kamulaştırma kavramının tarihsel gelişimi, tanımı ve kapsamı,				
2	Kamulaştırmanın oluşturulması, ekonomik ve sosyal yönleri, sürecin işleyişi, kamulaştırma hazırlık işlemleri,				
3	Kadastro görmüş ve görmemiş yerlerde tespit işlemi ve kamulaştırma uygulaması,				
4	Ülkemizde yasalarda kamulaştırmaya yaklaşım ve uluslararası kuruluşların (Dünya Bankası gibi) kamulaştırma ve yeniden iskan konusuna yaklaşımlarının karşılaştırılması,				
5	Mülk, kira ve kamusal (mera, orman ve kıyılar gibi) araziler yönünden kamulaştırma süreci,				
6	Kamulaştırma yöntemleri,				
7	Arasınava				
8	Kamulaştırmaz el koyma ve arazinin boşaltılmasında ağaç, ürün ve varlık bedellerinin takdiri,				
9	Trampa yoluyla kamulaştırmada bedel takdiri, Taşınmazın bedelsiz kullanılması, taşınmaza verilen hasarların takdiri,				
10	Yeniden iskan sürecinde değer takdiri,				
11	Kamulaştırmanın etkilerinin analizi				
12	Kamulaştırma öncesi ve sonrası malikin/hane halkının tarımsal ve aile gelirinin karşılaştırmalı analizi				
13	Kamulaştırmanın gelire ulaşım olanakları üzerine olabilecek etkileri gibi konuların teorik ve uygulamalı olarak incelenmesi.				
14	Konu ile ilgili yapılmış örnek uygulamaların incelenmesi				
Genel Yeterlilikler					
1. Kamulaştırma yöntemlerini ve Kamulaştırmanın etkilerinin analizini yapabilmek					
Kaynaklar					
Avcı, M., Aşık, Ş., (2001). <i>Arazi toplulaştırması</i> . E. Ü. Ziraat Fakültesi Yayınları Ders Notu: 60/2, İzmir. Akar, Z., (2007). <i>Kamulaştırma ve Kamulaştırmaz El Atma Davaları</i> . Turhan Yayınevi. Koroğlu, Ö., (1995). <i>Kamulaştırma</i> . Seçkin Yayıncılık					
Değerlendirme Sistemi					
Ara sınav: % 40					
Final: % 60					
Bütünleme:					

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE DERS ÖĞRENME ÇIKTILARI İLİŞKİSİ TABLOSU										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10
ÖÇ1	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5
ÖÇ2	5	5	5	5	4	5	5	4	5	5
ÖÇ3	5	5	5	5	4	5	5	4	5	5
ÖÇ4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5
ÖÇ5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5
ÖÇ: Öğrenme Çıktıları PÇ: Program Çıktıları										
Katkı Düzeyi	1 Çok Düşük		2 Düşük		3 Orta		4 Yüksek		5 Çok Yüksek	

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi

Ders	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10
Kamulaştırma Tekniği ve Değerleme İlkeleri	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5